



centro de mayores  
**FUNDOMAR**  
**San Isidoro**  
— nuestro objetivo es su bienestar —



*Un privilegio de vida en el centro*

## BIENVENIDO A SU NUEVO HOGAR EN EL CENTRO DE SEVILLA

---

El nuevo **Centro de Personas Mayores Fundomar San Isidoro**, situado en el corazón del casco histórico de Sevilla.

Ubicado en un **entorno privilegiado**, junto a la Iglesia de San Isidoro y la Plaza de la Alfalfa, a escasos metros del Salvador y de la Catedral de Sevilla, tiene capacidad para atender a 38 personas (6 plazas dependientes/asistidas y 32 válidas/autónomas). Cuenta con unas instalaciones de primer nivel, en un edificio totalmente reformado inspirado en un antiguo patio de vecinos sevillano.

Todo con un único objetivo: **Alcanzar la excelencia** en la atención a nuestras personas mayores

El Centro de Personas Mayores Fundomar San Isidoro cuenta con la **confianza y garantía de la Fundación Doña María**, y va a disponer de todos los servicios necesarios para dar la mejor atención posible a nuestros mayores: Atención Sanitaria, servicio de psicología, fisioterapia, actividades culturales, cocina mediterránea de elaboración propia, etc.

Un proyecto donde la Fundación Doña María va a aplicar **toda la experiencia y “saber hacer” adquirida durante más de 15 años trabajando con las Personas Mayores**, y en el que vamos a implantar nuestro modelo de **Centro abierto y la filosofía de Atención Integral Centrada en la Persona**, que ha merecido el reconocimiento de la Consejería de Igualdad, Bienestar Social y Familia, con la concesión del Premio al Mejor Centro de Personas Mayores de Andalucía en 2014.



*Fachada Principal*



El **Centro de Personas Mayores FUNDOMAR SAN ISIDORO** es el resultado de más de quince años de trabajo en el área de la Persona Mayor, gestionando residencias, viviendas tuteladas y recursos para personas mayores y colaborando con diversas entidades que apoyan institucionalmente nuestro proyecto.

Nuestro Centro está diseñado para ser un referente en la prestación de servicios asistenciales, siendo capaz de dar respuesta a todas las necesidades de nuestros usuarios. En definitiva, nuestro objetivo es alcanzar la **EXCELENCIA** en la atención a las Personas Mayores y garantizar su calidad de vida.

## *...Un centro referente*

El **Centro Fundomar San Isidoro** se encuentra en un entorno privilegiado, en pleno centro histórico y cuenta con unas instalaciones completamente nuevas, con un diseño decorativo muy innovador pero a la vez completamente integrado en su entorno con un objetivo: Poder dar la mejor atención a nuestros usuarios.



*Comedor*



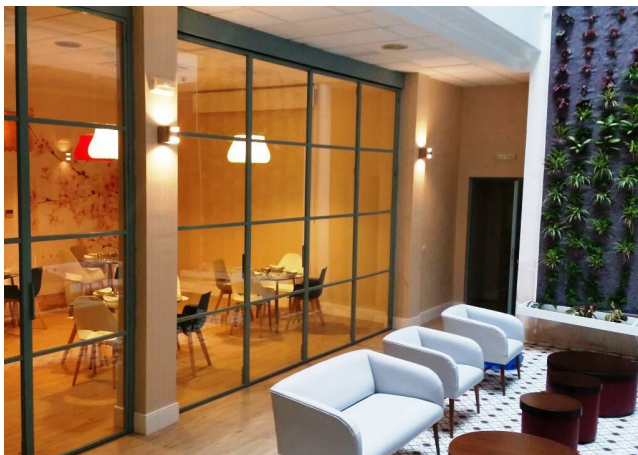
## *Instalaciones*

**Todas las instalaciones de nuestro centro están diseñadas y planificadas con un único objetivo:**

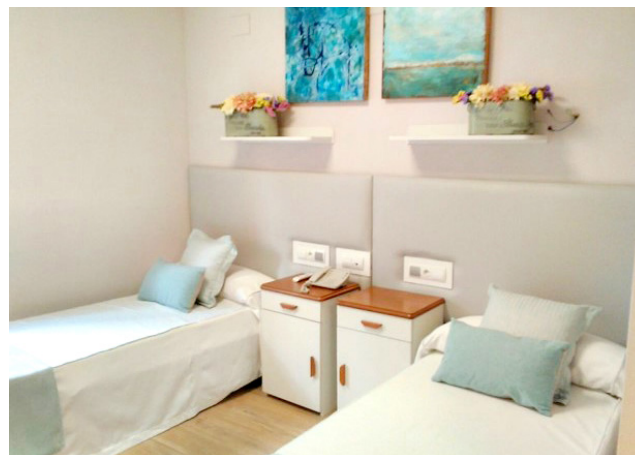
Garantizar la calidad de vida de nuestros mayores. Todas sus habitaciones están dotadas de sistemas antincendios, climatización, teléfono, smart TV y satélite, servicio mini bar y sistema de comunicación directa con nuestro personal.



*Terraza / Solarium*



*Patio Interior*



*Habitación doble*

## *Nuestros valores*

- ✓ EXCELENCIA
- ✓ CALIDAD
- ✓ CONFIANZA
- ✓ RESPETO
- ✓ INNOVACIÓN
- ✓ TRANQUILIDAD
- ✓ SEGURIDAD
- ✓ CALIDEZ
- ✓ PROFESIONALIDAD
- ✓ CARIÑO
- ✓ DESCANSO
- ✓ ATENCIÓN
- ✓ MOTIVACIÓN
- ✓ I+D+I

## *El Centro de Personas Mayores Fundomar San Isidoro*

- ✓ 1.000 M<sup>2</sup> en un entorno privilegiado, junto a la Plaza de la Alfalfa.
- ✓ 38 Plazas privadas de residencia: 15 Habitaciones dobles, 4 Individuales y 2 Suites.
- ✓ Terraza/solarium ajardinada privada.

## *Carta de Servicios*

- ✓ Servicio Médico y Sanitario propio.
- ✓ Área de enfermería habilitada para atender a personas mayores dependientes para las actividades de la vida diaria.
- ✓ Servicio de Restauración: Comidas elaboradas a diario en el centro, ofreciendo a nuestros usuarios hasta 2 menús diferentes adaptados a sus necesidades salud.
- ✓ Atención Especializada: Atención Psicológica, Fisioterapia, Terapia Ocupacional, Gimnasio, Enfermería, Estimulación Cognitiva, Animación Sociocultural, Podología, Peluquería, Rehabilitación, Sala de TV, etc.
- ✓ Otros Servicios: Atención espiritual, lavandería, centro climatizado, sistema de llamadas, acceso privado a las habitaciones, etc.



## *Relación de servicios que ofrecemos en nuestro centro*

- ✓ Servicio médico propio.
- ✓ Servicio de enfermería.
- ✓ 100% baños adaptados.
- ✓ Atención especializada en Psicología y Fisioterapia.
- ✓ Modelo de Centro abierto.
- ✓ Actividades de envejecimiento activo.
- ✓ Cocina propia con menús adaptados.
- ✓ La confianza de la Fundación con 15 años de experiencia trabajando con personas.
- ✓ Servicio de acompañamiento a hospitales.
- ✓ Ubicado en un entorno privilegiado, junto a la Plaza de la Alfalfa.
- ✓ Atención Espiritual.
- ✓ Unas instalaciones completamente nuevas innovadoras y referentes.
- ✓ Programación de actividades adaptadas al perfil de cada persona.
- ✓ Actividades Culturales: conciertos, exposiciones, teatro, excursiones, etc.
- ✓ Terraza privada ajardinada a disposición de nuestros usuarios.

## ...Un equipo humano

El equipo de trabajo de Centro de Mayores San Isidoro lo integran personas que se esfuerzan diariamente en mejorar el cuidado de nuestros mayores, contando con los mejores profesionales que nos permiten cumplir el objetivo que nosotros mismos nos hemos marcado: **Dar la mejor atención posible a nuestros mayores.**



*Equipo Técnico del Centro Fundomar San Isidoro*



## *...un centro cultural*

Desde la Fundación entendemos la Cultura como una herramienta para mejorar la calidad de vida de nuestros usuarios, por ello, trabajando en red con otras organizaciones e instituciones realizamos actividades culturales: proyecciones, exposiciones, presentaciones de libros, conciertos, danza, intercambios culturales, teatro, conferencias...



HORA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
8:00	INICIO DEL DÍA						
8:00 – 9:00	ASEO PERSONAL						
9:00 – 10:00	DESAYUNO						
10:00-13:00	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES
10:00-13:00	TERAPIA OCUPACIONAL	PODOLOGIA	TERAPIA OCUPACIONAL	FISIOTERAPIA	PELUQUERIA	DESCANSO	DESCANSO
11:30-13:00	TALLER DE GIMNASIA	TALLER DE MEMORIA	TALLER DE GIMNASIA	TALLER DE MEMORIA	VISITA CULTURAL	MUSICOTERAPIA	EUCARISTIA
13:00 – 15:00	DOS TURNOS A ELEGIR POR EL USUARIO PARA ALMOZAR, DE 13:00 A 14:00 Ó DE 14:00 A 15:00						
14:00 – 16:00	DESCANSO, PASEO, LECTURA DE PRENSA, ETC.						
16:00 – 16:45	MERIENDA						
16:30 – 20:00	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES	VISITA FAMILIARES
16:30-18:30	CINE FORUM	TALLER INFORMÁTICA	EUCARISTIA	TALLER DE INFORMÁTICA	TALLER DE LECTURA	DESCANSO	DESCANSO
18:30 – 20:00	TALLER DE LECTURA	FISIOTERAPIA	RISOTERAPIA	FISIOTERAPIA	CINE FORUM	PASEO POR EL BARRIO	PASEO POR EL BARRIO
20:00 – 21:30	DOS TURNOS A ELEGIR POR EL USUARIO PARA LA CENA, DE 20:00 – 20:45 Y DE 20:45 A 21:30.						
21:00 – 22:00	LECTURA, CHARLA Y TERTULIA CON LOS COMPAÑEROS, ETC.						
22:00	DESCANSO EN HABITACIONES						



### *...un día en nuestra casa*

Esta planificación de actividades es un ejemplo real de una semana tipo de un usuario de nuestro Centro. Las actividades del Centro se adaptan al nivel de autonomía y a los gustos y preferencias de nuestros usuarios, de forma que cada uno de nuestros mayores tiene un Programa de Atención Individualizada con un único objetivo: Mejorar su calidad de vida.



## *Documentación Necesaria para el ingreso de Plaza*

- ✓ Fotocopia D.N.I. del usuario.
- ✓ Fotocopia de la Seguridad Social / médico privado del usuario.
- ✓ Informe médico (que recoja patologías y tratamiento, actualizado, firmado y sellado por un facultativo)
- ✓ Certificado médico de no padecer enfermedad infecciosa.
- ✓ Fotocopia de la 1ª página de la cartilla del banco para nº cta.
- ✓ 1 mes de fianza que equivale a una mensualidad.
- ✓ Fotocopia DNI de la persona de referencia.



## *Otros documentos de interés*

- ✓ Otros informes psicológicos, sociales u otros documentos que se estimen oportunos en función de la situación de cada usuario. (agiliza la tramitación de ingreso en el centro)
- ✓ Medicación para cubrir el primer mes, con prescripción médica.
- ✓ Fotocopia de póliza de deceso o seguro de defunción. (en caso de que lo tuviera)

## *El día a día en el centro*

- ✓ BIENESTAR, CALIDEZ, CALIDAD, CARIÑO, ACOGIDA, HOGAR... son palabras que queremos que en el CENTRO de MAYORES FUNDOMAR SAN ISIDORO se escriban en mayúscula. Para poder observar en el día a día estos conceptos, es necesario que todas nuestros residentes, familiares y/o amigos, se comprometan a colaborar con la política del Centro y que nos permitirán velar por todos los derechos de los residentes para conservar y mantener el buen uso de las instalaciones, destacando las siguientes:
- ✓ Durante la limpieza de habitaciones (de 10:00 a 13:45), se recomienda no permanecer en ellas, evitando en la medida de lo posible, acudir a las mismas con el fin de facilitar y agilizar este servicio.
- ✓ Para poder realizar un seguimiento más cercano y personalizado de nuestros residentes, aquellos que soliciten los servicios de Mini-Bar en las habitaciones se revisará periódicamente facultando al personal del Centro a retirar cualquiera de los alimentos y/o bebidas que no se encuentren en un estado óptimo para su ingesta(descomposición, caducidad, etc.).
- ✓ Solamente está permitido fumar en los espacios habilitados para dicho fin, según la LEY 28/2005, de 26 de diciembre. Y que corresponde a la azotea ajardinada.
- ✓ El usuario podrá aportar objetos personales (cuadros, fotos, etc.) para personalizar la habitación.
- ✓ Durante el horario de visita (10h a 13h - 16:30h a 20h) disponemos de salas de visitas habilitadas para estar junto a familiares o amigos.
- ✓ Nuestro equipo técnico trabaja para conseguir una buena imagen y aspecto saludable de los mayores del centro. En los espacios comunes (comedor, pasillos, sala de talleres, sala de estar...) nuestro residente debe ir vestido de forma adecuada. (no se recomienda el uso de pijamas, zapatillas o batas fuera de las habitaciones.
- ✓ La medicación siempre estará controlada y supervisada por el equipo de enfermería. No se permite el almacenaje de fármacos en las habitaciones.
- ✓ Cada usuario dispondrá de un carnet identificativo para poder controlar cada vez que realice una salida a la calle. Para una mayor coordinación se debe comunicar, con la mayor antelación posible, las ausencias temporales en el centro.
- ✓ Y recuerde; nuestra meta principal es siempre mejorar la CALIDAD DE VIDA de la persona mayor, haciendo su estancia con nosotros CÓMODA y CONFORTABLE por lo que la dirección del centro estará siempre a su disposición y escuchar todas sus opiniones.

## *Etiquetado de Ropa – Lavandería*

### **Protocolo a seguir sobre el tratamiento de la ropa de nuestros residentes del Centro:**

- ✓ Con el fin de optimizar la funcionalidad del servicio, durante el pre ingreso, la ropa ha de ser entregada con anterioridad para su etiquetado y cosido por parte del centro, nombre y dos apellidos, con tinta serigrafiada, en cada una de las prendas. Se estima un mínimo de 9 prendas de cada tipo (interior y exterior, completas), una semana antes del ingreso. Si no fuera posible aportar este nº de prendas, podría completarse el inventario de la ropa del residente con el armario del Centro(según disponibilidad), por lo que:
  - AUTORIZA a completar con Armario del Centro (A.C.)
  - NO AUTORIZA a completarlo con A.C.
- ✓ La ropa del residente se lavará en máquinas industriales por lo que debe ser apta para programas de lavado a partir de 40º. No aportar prendas que impliquen lavado a mano o limpieza en seco, así como evitar en la medida de lo posible, prendas delicadas. En cualquier caso, si las prendas aportadas no reúnen las condiciones expresadas, quedarán bajo la responsabilidad del familiar o persona de referencia correspondiente.
- ✓ La sustitución de etiquetas, cuando así lo considere el personal del centro y exista riesgo de descosido, o borrado de las mismas, etc. se comunicará a la persona de referencia -tutor y la prenda será retirada hasta su nuevo etiquetado. Encargo de etiqueta cosida (1,00€/Unid. encargo mínimo de 5 unid.) Autorizando el cargo en cuenta el familiar o persona de referencia.

- ✓ Cuando se aporte ropa nueva al centro o se retire alguna prenda, debe comunicarse previamente a la auxiliar responsable del turno y poder llevar así un control exhaustivo del inventario del propio residente.
- ✓ Plazos de entrega:
- ✓ Lavado -entrega de ropa blanca y no implique planchado: 48 h.
- ✓ Lavado - Plancha: 72 h.
- ✓ Etiquetado:7 días
- ✓ Costura de cremalleras, reparaciones de contenciones:15 días.

El cumplimiento de este protocolo se considera indispensable para que el servicio funcione lo mejor posible, quedando informada/o de las mismas, comprometiéndose a cumplirlas o en caso contrario, a asumir el riesgo que conlleva de extravío y/o deterioro la ropa.

## *Condiciones*

SI DESEA RESERVAR SU PLAZA (Opcional): 1.000€ a descontar de la primera mensualidad.

**Cta. CAIXA BANK**      **ES74-2100-7223-4702-0006-6795**

**ESTANCIAS TEMPORALES: Se incrementa 200€ sobre la tarifa aplicada.**

### **La estancia incluye los siguientes servicios:**

- ✓ Servicio integral de residencia con alojamiento en habitación doble o individual.
- ✓ Servicios de alimentación y restauración completa (Desayuno, Almuerzo, Merienda y Cena). Incluye dietas especiales por prescripción facultativa.
- ✓ Servicio de Limpieza, Lavandería, Planchado y Organización en habitación.
- ✓ Servicio Médico. Servicio de enfermería.
- ✓ Rehabilitación fisioterapéutica.
- ✓ Actividades de Terapia Ocupacional, Programas de Ocio y Tiempo Libre.
- ✓ Apoyo psicosocial.
- ✓ Otros Servicios extras: Se facturarán según tarifa establecida: podología, peluquería, estética y cafetería.

### **Condiciones legales:**

- \* Precio aplicable incremento IPC anual.
- \* Precios sujetos a cambio según estado de dependencia (valoración técnica e informe médico)



centro de mayores  
**FUNDOMAR**  
**San Isidoro**  
nuestro objetivo es su bienestar

**Centro de Mayores Fundomar San Isidoro**  
C/ Augusto Plasencia 10-12,  
41004 - Sevilla  
Tel: 954 21 30 30  
Mail: sanisidoro@centrodemayores.com



[www.centrodemayores.com](http://www.centrodemayores.com)



Fundación Doña María - Fundomar



@FundomarSevilla



Fundación Doña María - Fundomar



[youtube.com/FUNDOMARSEVILLA](https://youtube.com/FUNDOMARSEVILLA)

